



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2020

№ 30

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 46 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 36:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта: «Строительство разведочной скважины № 6Р Западно-Чумпасского месторождения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района

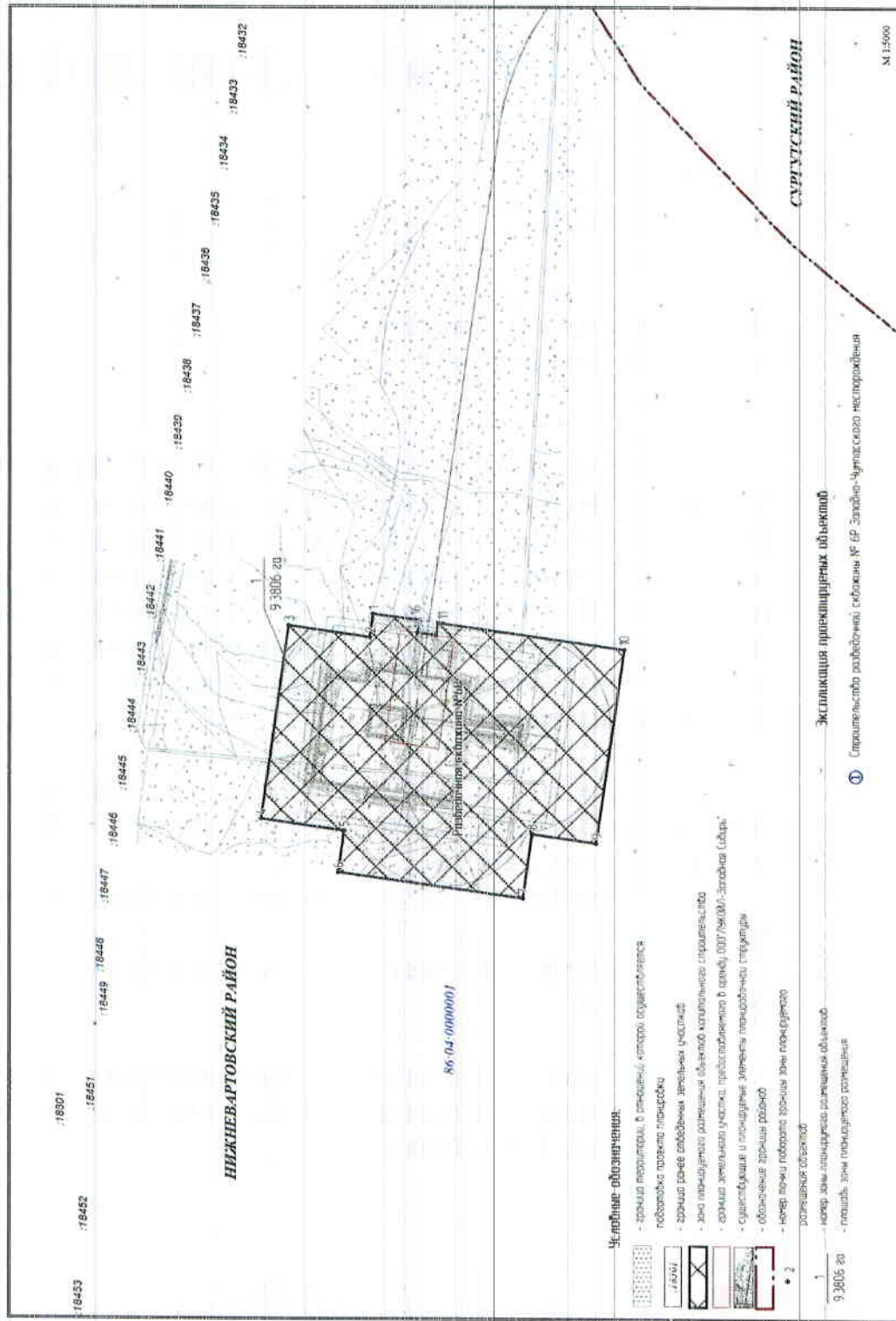
Б.А. Саломатин



### Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта «Строительство разведочной скважины № 6Р Западно-Чумпасского месторождения» Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Лангепаснефтегаз», Масштаб 1:5000



Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	992673.59	4327743.31
2	992677.28	4327717.55
3	992766.77	4327730.30
4	992796.91	4327518.68
5	992705.52	4327505.66
6	992712.02	4327460.06
7	992507.94	4327430.97
8	992497.88	4327501.56
9	992426.92	4327491.44
10	992396.67	4327703.85
11	992596.96	4327732.39
12	992602.07	4327733.13
13	992604.02	4327719.48
14	992624.11	4327722.37
15	992622.17	4327735.98
16	992627.15	4327736.70

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства**

Данной проектной документацией предусматривается проектирование основания площадки разведочной скважины № 6Р на период бурения. Задачей на проектирование не предусмотрено строительство зданий, строений и сооружений капитального исполнения, проездов, сетей инженерных коммуникаций, обеспечивающих функционирование объекта.

Местоположение площадки разведочной скважины № 6Р определено схемой обустройства Западно-Чумпасского месторождения.

Размеры основания под площадку приняты в зависимости от расположения технологического оборудования на период бурения, условий безопасности и удобства технического обслуживания.

Основные технико-экономические показатели площадки разведочной скважины № 6Р приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
Количество скважин	шт	1
Площадь участка (в границах подсчета объемов работ и технико-экономических показателей)	га	3,0234

### **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, в Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Нижневартовского района, на Западно-Чумпасском месторождении.

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются город Лангепас в 20 км северо-западнее, село Локосово в 19 км южнее, поселок Ульт-Ягун в 40 км к северо-западу.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемы х земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки , га
«Строительство разведочной скважины № 6Р Западно- Чумпасского месторождения»	9.3806	0	9.3806

### 2.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.



**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионское лесничество, Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земель к отводу, га	Категория земель	Способ образования
1	86:04:0000001:98633/чзу1	0.7357	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98633
2	86:04:0000001:98633/чзу2	8.6449	Земли лесного фонда	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и/или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.



Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нижневартовский

2. Лесистость муниципального района: 52.1 %

3. Общая площадь участка: 9.3 га - 93 806 кв.м

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	проески	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.3806	9.1238	0	0	0	9.1238	0	0	0	0.2568	0.2568

## 6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

### 6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых									
Разведочная скважина №6Р									
86:04:0000001:98633/чзу1									
Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	22	С	0.7357 / 37	0,7357 / 37	0	0	0
Итого:					0.7357 / 37	0	0	0	0
Разведочная скважина №6Р									
86:04:0000001:98633/чзу2									
Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	25	Б	1.9276 / 58	0	0	1,9276 / 58	0



Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	33	Б	0.82 / 33	0	0	0,82/33	0
Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	38		0.1449 / --		Зимник		
Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	39		0.1119 / --		Профиль		
Эксплуатационные леса	Лангепасское/Лангепасское	160	22	С	5.6405 / 282	5,6405/282	0	0	0
Итого:					8.6449 / 373	5,6405/282	0	2,7476/91	0
Итого по объекту:					9.3806 / 410	6,3762/319	0	2,7476/91	0

## 6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Эксплуатационные	160	25	Б	10Б	55	5А	0.4			30	
Эксплуатационные	160	33	Б	7БЗС	55	5	0.6			40	
Эксплуатационные	160	22	С	5С5БК	25	4	0.6	50			

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участков ое лесничес тво/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сационн ый выдел	Наим енова ние объек та	Еди ниц а изм ерен ия	Объ ем
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участков ое лесничес тво/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сационн ый выдел	Наим енова ние объек та	Еди ниц а изм ерен ия	Объ ем
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок \_\_\_\_\_ пригоден \_\_\_\_\_ для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 9.3806 га, в том числе:

Вид использования лесов: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

площадь: 9.3806 га, из них:  
 Защитные леса - - га;  
 Эксплуатационные леса - 9.3806 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

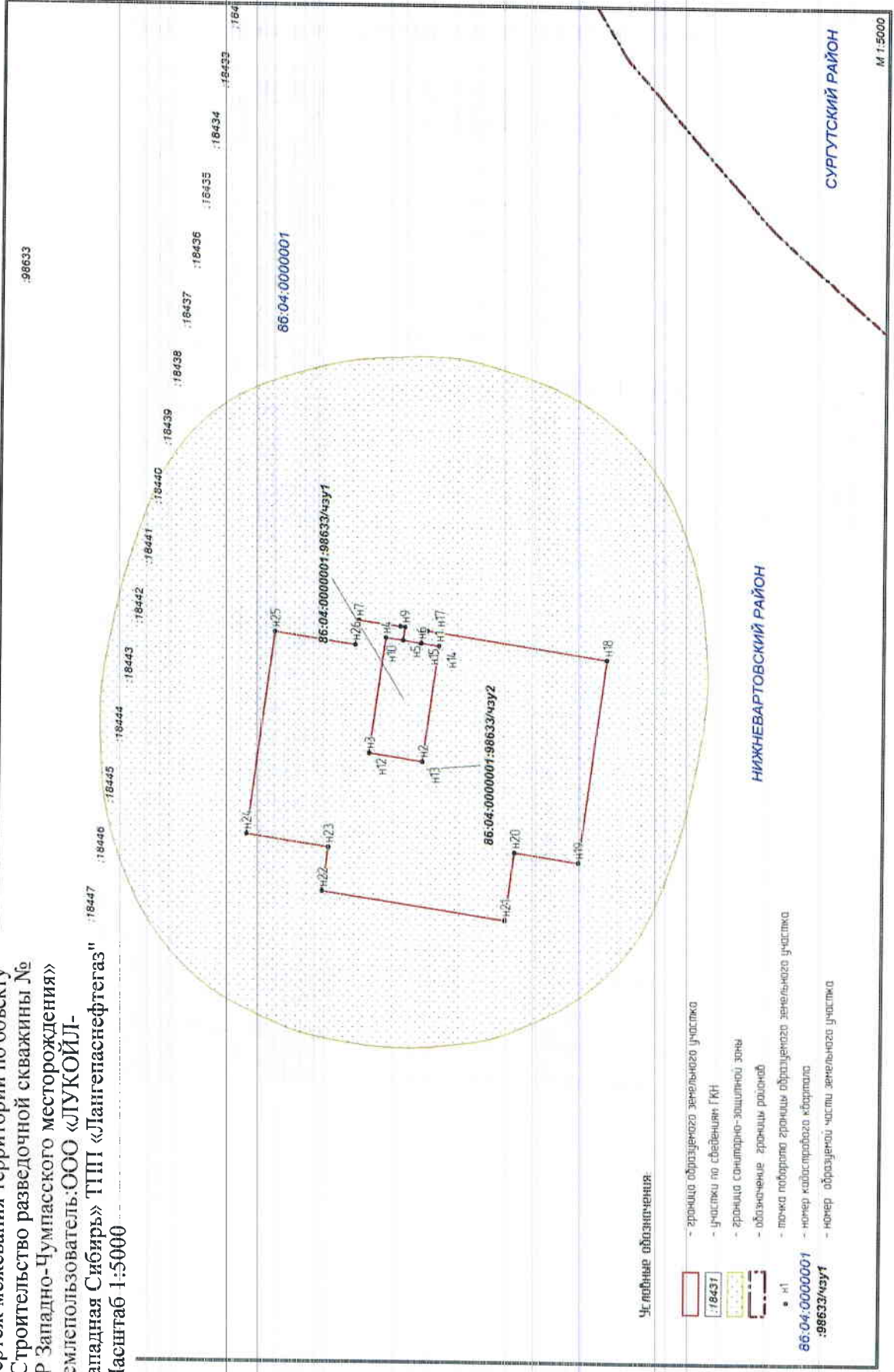
Замечаний и предложений нет

### 1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту  
«Строительство разведочной скважины №  
6Р Западно-Чумпаского месторождения»  
Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-  
Западная Сибирь» ТПН «Лангеласнефтегаз»  
Масштаб 1:5000



**Каталог координат  
поворотных точек образуемых земельных участков**

Нижневартовский район		
86:04:0000001:98633/чзу1	Х	У
н1	992584.07	4327716.66
н2	992601.35	4327595.33
н3	992660.78	4327603.79
н4	992643.51	4327725.10
н5	992624.11	4327722.37
н6	992604.02	4327719.48
н1	992584.07	4327716.66
86:04:0000001:98633/чзу2	Х	У
н7	992673.59	4327743.31
н8	992627.15	4327736.70
н9	992622.17	4327735.98
н10	992624.11	4327722.37
н11	992643.51	4327725.10
н12	992660.78	4327603.79
н13	992601.35	4327595.33
н14	992584.07	4327716.66
н15	992604.02	4327719.48
н16	992602.07	4327733.13
н17	992596.96	4327732.39
н18	992396.67	4327703.85
н19	992426.92	4327491.44
н20	992497.88	4327501.56
н21	992507.94	4327430.97
н22	992712.02	4327460.06
н23	992705.52	4327505.66
н24	992796.91	4327518.68
н25	992766.77	4327730.30
н26	992677.28	4327717.55
н7	992673.59	4327743.31

